

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2439 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 07 tháng 4 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số: 1111. Ngày: 10/4/2020

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Bản án số 17/2019/DS-PT ngày 08/11/2019 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án số thẩm số 03/QĐ-SCBSBA ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án 1077/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo số 2350/TB-CCTHADS ngày 27/3/2020 về việc thông báo kết quả thẩm định giá lại tài sản kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá: (theo biên bản kê biên tài sản ngày 18/3/2020)

+ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 749520, số vào sổ cấp GCN: H-02128 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/02/2009 theo thửa đất số 82, tờ bản đồ số 32. Địa chỉ thửa đất tại: phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, Diện tích: 487,54m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng 50m<sup>2</sup> đất ở đô thị: 437,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 50m<sup>2</sup> sử dụng lâu dài, 437,5m<sup>2</sup> sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng nhận chuyển nhượng của hộ ông Nguyễn Quang Ty và bà Ngô Thị Loan ngày 10/7/2009 cho ông Bùi Xuân Đức và bà Võ Thị Hoàng.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Mai Xuân Thưởng cạnh dài 15,58m.
- Phía Tây giáp đất nhà bà Tuất cạnh dài 12,10m.
- Phía Nam giáp đất nhà ông Thạch, bà Trang cạnh dài 33,9m.
- Phía Bắc giáp suối cạnh dài 36,99m.

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **7.023.706.000** đồng (Bảy tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm lẻ sáu nghìn đồng chẵn).

#### 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá phải có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

- Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội; bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá từ 03 năm trở lên
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

- Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Phòng 105).

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Trịnh Bích Vân, điện thoại: 0916367676 để được giải quyết.

Trân trọng thông báo!

*Nơi nhận:*

- Cục THADS tỉnh; (để B/c)

+ Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Bích Vân**